

DUPLICAT

CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE

Subsemnatii:

1. [redacted] CNP [redacted] si [redacted]
soti, casatoriti sub regimul matrimonial al comunitatii legale de bunuri, fara conventie
matrimoniala ulterioara, ambii domiciliati in orasul [redacted]

2. [redacted] necasatorita,
domiciliata in municipiu [redacted]

in calitate de **PROPRIETARI** si denumiti astfel in cele ce urmeaza, **pe de o parte si**

2. Societatea „AFILIU TRANS” S.R.L., cu sediul in oras Mizil, str. I.L. Caragiale,
nr.7, bloc 45, ap.13, judetul Prahova, inmatriculata la Oficiul Registrului Comertului
Prahova, sub nr. J 29/151/12.02.1997, avand cod unic de inregistrare 9162146 din data de
17.02.1997, reprezentata legal de asociati - administratori [redacted]

[redacted] ambii domiciliati in orasul [redacted] judetul Prahova, iar la perfectarea prezentului act de administrator [redacted]
domiciliat in orasul [redacted] judetul Prahova si
in baza Hotararii Generale a Asociatilor nr. 9 din data de 18.11.2020, in calitate de
SUPERFICIARA si denumita astfel in cele ce urmeaza, **pe de alta parte,**

Am convenit incheierea prezentului Contract de constituire a dreptului de superficie
in urmatoarele conditii:

**Noi, Proprietarii, constituim un drept de superficie, cu titlu gratuit, pe toata
durata existentei constructiilor actuale si pe durata existentei constructiei/
constructiilor ce urmeaza a fi edificata/edificate, asupra:**

**suprafetei de 2.612 m.p. teren curti constructii, situat in intravilanul
municipiului Buzau, str. Crizantemelor, nr.16, judetul Buzau, cu nr. cadastral 51435
(nr. cadastral vechi 722), inscris in Cartea Funciara nr. 51435 (fosta CF nr. 1159
(e:25534)) a localitatii Buzau, judetul Buzau,**

**in favoarea Superficiarei – Societatea “AFILIU TRANS” S.R.L. – Mizil, judetul
Prahova.**-----

**Dreptul de superficie se constituie in favoarea superficiarei in vederea
edificarii uneia sau mai multor constructii având regim de înălțime S+P+3E sau
S+P+4E, după caz, cu destinatia BLOC DE LOCUINTE, BLOC DE LOCUINTE DE
SERVICIU, BLOC CU DESTINATIE COMUNA, SPATII COMERCIALE, LOCUINTE SI
SPATII DE SERVICII, precum și pentru orice alta destinatie ce va fi solicitata de catre
superficiară.**-----

**Noi, proprietarii, am dobandit dreptul de proprietate asupra terenului descris mai
sus, prin cumparare conform Contractelor de vanzare cumparare autentificate sub nr.
1393/12.07.2018 si nr. 1380/05.07.2019 de Societatea Profesionala Notariala “Jalba
Norica & Constantinescu Ileana Alexandra” – Buzau, dreptul de proprietate fiind intabulat
in cartea funciara la Biroul de Carte Funciara de pe langa Oficiul de Cadastru si Publicitate
Imobiliara Buzau conform Incheierilor nr. 59572/16.07.2018 si nr. 81760/09.07.2019. -----**

**Partile declara ca pe terenul descris mai sus se afla constructiile: C1 – constructie
administrativa si social culturala, constand in arhiva, in suprafata construita de 6,00 m.p.,
cu nr. cadastral 51435-C1, C2 – constructie administrativa si social culturala, constand in
arhiva, in suprafata construita de 6,00 m.p., cu nr. cadastral 51435-C2, C3 – constructie
administrativa si social culturala, constand in arhiva, in suprafata construita de 219,0 m.p.,
cu nr. cadastral 51435-C3, C4 – constructie administrativa si social culturala, constand in**

arhiva, in suprafata construita de 3,00 m.p., cu nr. cadastral 51435-C4, C5 – constructie administrativa si social culturala, constand in laborator, in suprafata construita de 30,00 m.p., cu nr. cadastral 51435-C5, C6 – constructie administrativa si social culturala, constand in birouri, in suprafata construita de 171,00 m.p., cu nr. cadastral 51435-C6, C7 – constructie administrativa si social culturale, constand in birouri, in suprafata construita de 668,00 m.p., cu nr. cadastral 51435-C7, C8 – constructie administrativa si social culturale, constand in terasa, in suprafata construita de 8,00 m.p., cu nr. cadastral 51435-C8, C9 – constructie administrativa si social culturala, constand in birouri, in suprafata construita de 10,00 m.p., cu nr. cadastral 51435-C9, C10 – constructie industriala si edilitara, in suprafata construita de 2,00 m.p., cu nr. cadastral 51435-C10, apartinand proprietarilor, construcii ce urmeaza a fi demolate si pentru care a fost depusă documentația în vederea emiterii autorizației de desființare.-----

Terenul ce face obiectul prezentului contract de constituire drept de superficie este liber de sarcini sau servituti, asa cum rezulta din **Extrasul de Carte Funciara nr. 156815 din data de 16.11.2020**, emis de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buzau si nu are impozite si taxe neplatite conform **Certificatului de atestare fiscala nr. 127435 din data de 19.11.2020**, emis de Directia Finante Publice Locale Buzau, judetul Buzau.-----

Termenul constituirii superficiei este pe toata durata existentei constructiilor actuale și a existenței construcției/construcțiilor ce urmează a fi edificată/edificate, incepand cu data autentificarii prezentului contract.-----

Subscrisa superficiara, prin reprezentant legal [REDACTAT] declar ca am preluat terenul descris mai sus, in vederea edificarii uneia sau mai multor constructii având regim de înălțime S+P+3E sau S+P+4E, după caz, cu destinatia BLOC DE LOCUINTE, BLOC DE LOCUINTE DE SERVICIU, BLOC CU DESTINATIE COMUNA, SPATII COMERCIALE, LOCUINTE SI SPATII DE SERVICII, sau pentru orice alta destinatie, după cum va fi avizat și aprobat de autoritatea locală competentă.-----

Dreptul de superficie se stinge prin radierea din Cartea Funciara, la expirarea termenului convenit in contract, sau prin consolidarea dreptului de proprietate, daca superficiara devine proprietara terenului.-----

Noi, partile contractante, solicitam intabularea dreptului de superficie in favoarea superficiarei la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buzau.-----

Taxe si impozitele legale aferente imobilului, privesc pe superficiara, conform conventiei.-----

*Redactat si autentificat de si la Societatea Profesionala Notariala **JALBA NORICA & CONSTANTINESCU ILEANA ALEXANDRA – BUZAU**, intr-un exemplar original care ramane in arhiva biroului notarial si 5 (cinci) duplicate, din care 1 (unu) va ramane in arhiva biroului notarial, 1(unu) exemplar pentru cartea funciara si 3 (trei) exemplare au fost inmanate partilor.*-----

PROPRIETARI

S.S.

S.S.

S.S.



SUPERFICIAR
prin asociat -
administrator

Societatea "AFILIU TRANS" S.R.L. – Mizil, judetul Prahova,

S.S. [REDACTED]

ROMANIA
UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI
Societate Profesionala Notariala
JALBA NORICA & CONSTANTINESCU ILEANA ALEXANDRA
Buzau, str. Ostrovului, bl.A1 Centru, ap.4
Tel/Fax 0238/713101
Licenta de functionare nr.70/1930/20.03.2017

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE nr. 1764
Anul 2020, luna noiembrie, ziua 20

In fata mea, JALBA NORICA, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. [REDACTED], domiciliat in orasul [REDACTED]
[REDACTED] judetul Prahova, identificat cu CI seria [REDACTED] emisa la data de [REDACTED]
de SPCLEP Mizil, CNP [REDACTED] in nume propriu, in calitate de proprietar si in
calitate de asociat, administrator si reprezentant al superficierei „AFILIU TRANS” S.R.L. -
Mizil, judetul Prahova;

2. [REDACTED] domiciliata in oras [REDACTED]
[REDACTED] judetul Prahova, identificata cu CI seria [REDACTED] emisa la data de [REDACTED] de
SPCLEP Mizil, CNP [REDACTED] in nume propriu in calitate de proprietar,

3. [REDACTED] domiciliata in municipiul [REDACTED]
[REDACTED] identificata cu CI seria [REDACTED] emisa
la data de [REDACTED] de SPCLEP Ploiesti, CNP [REDACTED] in nume propriu, in
calitate de proprietar,

care, dupa ce au citit actul, au declarat ca i-au inteles continutul, ca cele cuprinse in
act reprezinta vointa lor, au consimtit la autentificarea prezentului in scris si au semnat
unicul exemplar.

*In temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici si a activitatii notariale nr. 36/1995,
republicata, cu modificarile ulterioare,*

Se declara autentic prezentul in scris.

S-a incasat suma de 1.724 lei, taxa intabulare la ANCPI cu Ordin de plata/2020.

*S-a incasat 4.105,50 lei, din care: 3.450 lei - onorariu si 655,50 lei –TVA cu Ordin
de plata/2020.*

NOTAR PUBLIC,
S.S./L.S. JALBA NORICA

*Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare, de notar public JALBA NORICA,
astazi, data autentificarii actului si are aceeasi forta probanta ca si originalul.*

NOTAR PUBLIC
JALBA NORICA



PAGINA ALBA